

Hausverwaltung GmbH A. Joseph Reichartstr. 28 99094 Erfurt

Herr
Mustermann

Objekt-Nr.: 2080-0002
Ansprechp.:

E-Mail:
Erfurt, den

Ihr Zeitraum: 01.01. - 31.12. (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen) Seite: 1

1

Jahresabrechnung (01.01. - 31.12.)

Objekt-Nr. 2080-0002
Objekt: Musterstraße , Musterhausen
Einheit: WE B

2

Hiermit erhalten Sie die Abrechnung für o.g. Abrechnungsjahr.

Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresabrechnung für Ihre Wohnung

Bewirtschaftungskosten lt. Einzelabrechnung	1.868,55
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	296,42

Abrechnungssumme	2.164,97
------------------	----------

abzüglich Hausgeld-Soll gemäß Einzelwirtschaftsplan	2.153,64
---	----------

Abrechnungsspitze	Nachzahlung	11,33
(Differenz zwischen Einzelabrechnung und Wirtschaftsplan)		

sonstige Abrechnungspositionen

Nachrichtliche Darstellung des Abrechnungssaldos

abzgl. geleistete Zahlungen gesamt	2.153,64
------------------------------------	----------

Abrechnungssaldo	Nachzahlung	11,33
------------------	-------------	-------

Die Details der Abrechnung entnehmen Sie bitte der auf Seite 2 beginnenden Abrechnung.

Mit freundlichen Grüßen
Hausverwaltung GmbH Andreas Joseph

Diese Abrechnung wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift

Jahresabrechnung 20... (01.01. - 31.12.)

Objekt-Nr. 2080-0002
 Objekt: Musterstraße , Musterhausen
 Einheit: WE B

Ihr Zeitraum: 01.01. - 31.12. (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

1. Hausgeld

Ausgaben	Schlüssel	Betrag	Ihr Anteil
4010	BK: Hauswarttätigkeit	415,56	36,82
4020	BK: Hausreinigung	332,76	29,48
4040	BK: Winterdienst	412,80	36,57
4050	BK: Grünanlagenpflege	343,98	30,48
4070	BK: Gehweg-/ Außenanlagenreinigung	275,64	24,42
4080	BK: Strom allgemein	113,56	10,06
4120	BK: Gebäudeversicherung	509,57	45,15
4130	BK:Haftpflichtversicherung	62,12	5,50
4180	BK: Müllgebühren	593,73	53,98
4255	BK: Einleitung Niederschlagswasser	110,16	9,76
4330	BK: Heiz- & Wasserkosten Gesamtobjekt	6.167,04	1.161,87
4500	BK: Rauchwarnmelder	32,97	2,92
4620	BK: Kosten Trinkwasseruntersuchung	255,06	22,60
5003	Kleinmaterial	17,85	1,58
5021	Hauswart Instandhaltung	98,52	8,73
5030	Reparatur Dach aus IR	360,27	31,92
5031	Reparatur Heizung aus IR	1.827,96	161,96
5032	Reparatur Sanitär aus IR	182,60	16,18
5033	Reparatur Elektro aus IR	89,25	7,91
5036	Reparatur Fenster und Türen aus IR	25,70	2,28
5042	Treppenstufen aus IR	11.568,88	1.025,00
5043	Malerarbeiten aus IR	234,79	20,80
5045	Dachrinnenreinigung aus IR	300,48	26,62
5500	Verwaltungsleistung WEG	1.634,64	291,54
5510	Verwaltungszusatzleistung	468,08	78,01
5540	Nichtteilnahme Lastschriftverfahren	71,52	
5900	Sonstige nicht umlagefähige Kosten	215,39	19,08
Summe Ausgaben		26.720,88	3.161,22
Summe Ausgaben - abrechnungsrelevant-		26.720,88	
Summe Ihrer Zahlungen:			1.857,24
Ergebnis	Hausgeld	Nachzahlung	1.303,98

2. Zuführung Instandhaltungsrücklage

Zuführung lt. Wirtschaftsplan	Schlüssel	Betrag	Ihr Anteil
5700	Zuführung Inst. Rücklage Gebäude	3.345,62	296,42
Zuführung lt. Wirtschaftsplan		3.345,62	296,42
Zuführung lt. Wirtschaftsplan - abrechnungsrelevant-		3.345,62	
Summe Ihrer Zahlungen:			296,40
Ergebnis	Zuführung Instandhaltungsrücklage	Nachzahlung	0,02

3. Entnahme aus Instandhaltungsrücklage

Entnahme lt. Beschluss	Schlüssel	Betrag	Ihr Anteil
5800	Entnahme aus Inst. Rücklage	-14.589,93	-1.292,67
Entnahme lt. Beschluss		-14.589,93	-1.292,67
Entnahme lt. Beschluss-abrechnungsrelevant-		-14.589,93	
Ergebnis	Entnahme aus Inst. Rücklage	Guthaben	-1.292,67

Erläuterungen der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
055	Anzahl Wohneinheiten	6,000	1,000
056	Nichtt.Lastschriftverfahren	71,520	0,000
080	lt. Abrechnung Techem	6.167,040	1161,870
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	88,600
560	Verwaltergebühr	1.566,360	279,360
610	Müll nach Personen	4.015,000	365,000

Datum	Anzahl	Anzahl	
Änderung	Müll nach	Tage	
Info	Personen		
01.01.1999	001	365 =	365,000

Erläuterung der Abrechnung

- 1) Benennung der Art der Abrechnung
- 2) Abrechnungszeitraum
- 3) Kontobezeichnung
- 4) Verteilerschlüssel gem. Wohnungseigentumsgesetz, Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen der Gemeinschaft
- 5) Kosten der gesamten Wohnanlage
- 6) Einzelanteil der Kosten für die Wohnung, der sich aus den Verteilerschlüsseln ergibt
- 7) vom Eigentümer gezahltes Hausgeld
- 8) vom Eigentümer gezahlte Instandhaltungsrücklage
- 9) Entnahme aus der Instandhaltungsrücklage (Anteil des Eigentümers)