

Hausinterne
 Kontonummer

Hausverwaltung GmbH A. Joseph Reichartstr. 28 99094 Erfurt

Objekt-Nr.: 1050-0003 / PK 10031
 Ansprechp.:

Herr
 Mustermann

Erfurt, den 06.03.

1

Wirtschaftsplan (01.01. - 31.12.)

Objekt: Musterstraße , Musterhausen
 Einheit: 1. OG

2

Gültig ab 01.01.

1. Hausgeld

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil	Einheit	Ihr Anteil
4010 BK: Hauswart	100	333,72			32,83
4020 BK: Hausinnenrein./Reinig.tätigkeit	100	471,24			46,36
4040 BK: Winterdienst	100	291,50			28,68
4050 BK: Grünanlagenpflege/Pflege Außen.	100	323,19			31,80
4080 BK: Strom allgemein	100	120,00			11,81
4100 BK: Gebäudeversicherung	100	659,46			64,88
4130 BK: Haftpflichtversicherung	100	73,07			7,19
4170 BK: Grundsteuer	620	739,64			73,78
4180 BK: Müllgebühren	610	1.650,36			97,08
4255 BK: Einleitung Niederschlagswasser	100	147,01			14,46
4330 BK: Heiz.- & Wasserkosten Gesamt	080	9.935,34			928,25
5003 Kleinmaterial	010	50,00			4,92
5021 Hauswart Instandhaltung	010	58,92			5,80
5030 Reparaturen	010	500,00			49,20
5500 Verwaltungsleistung WEG	150	2.827,44			314,10
5540 Nichtteilnahme Lastschriftverf.	563	35,76			
5900 Sonstige nicht umlagef. Kosten	010	500,00			49,20
Summe Ausgaben		18.716,65			1.760,34

4

5

3

Wirtschaftsplan- Ansatz Hausgeld

Gesamtbetrag

1.760,34

Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):

7

Monatlich

140,00

Objekt-Nr. 1050-0003 / PK 10031
 Objekt: Musterstraße , Musterhausen
 Einheit: 1. OG

2. Instandhaltungsrücklage

Ausgaben	Schlüssel	Betrag	Anteil	Einheit	Ihr Anteil
5700	Zuführung Inst. Rückl. Gebäude	010	4.357,44		428,73
Summe Ausgaben			4.357,44		428,73
Wirtschaftsplan- Ansatz Zuführung Instandhaltungsrücklage			Gesamtbetrag		428,73
Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):			Monatlich		36,00

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Hausgeld	140,00
Instandhaltungsrücklage	36,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen	Monatlich	176,00
---	------------------	---------------

Erläuterungen der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
010	Miteigentumsanteile	1.000,000	98,390
080	lt. Abrechnung Techem	9.935,340	928,250
100	m² Wohnfläche	655,570	64,500
150	Verwaltergebühr	2.827,440	314,100
563	Nichtt.Lastschriftverfahren	35,760	0,000
610	Müll nach Personen	6.205,000	365,000
620	Grundsteuer	739,640	73,780

Erläuterung des Wirtschaftsplanes

- 1) Titel
- 2) Zeitraum des Wirtschaftsjahres
- 3) Verteilerschlüssel gem. Wohnungseigentumsgesetz, Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen der Gemeinschaft
- 4) geplante Kosten der gesamten Wohnanlage für das genannte Wirtschaftsjahr
- 5) Einzelanteil, der sich aus dem Verteilerschlüssel (Pkt.3) ergibt
- 6) Zuführung der Instandhaltungsrücklage
- 7) Der vom Eigentümer zu zahlende Betrag für das genannte Wirtschaftsjahr ohne Instandhaltungsrücklage
- 8) Der vom Eigentümer zu zahlende monatliche Gesamtbetrag